Gemeinde Groß Wittensee
- Der Bürgermeister -
Ausschuss für Bau-, und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee

Groß Wittensee, 05. November 2026

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 19. November 2026**, findet um **19:30 Uhr** in De ole Kass, Dorfstraße 35, 24361 Groß Wittensee eine Sitzung des Ausschusses für Bau-, und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz der Gemeinde Groß Wittensee - statt, zu der Sie eingeladen werden.

## T A G E S O R D N U N G

| TOP | Text |
|---|---|
| | **Voraussichtlich öffentlicher Teil** |
| 1. | Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, sowie Anträge zur Tagesordnung |
| 2. | Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung |
| 3. | Änderungsanträge zur letzten Niederschrift vom 03.09.2026 |
| 4. | Mitteilungen des Vorsitzenden |
| 5. | Umsetzungskontrolle über gefasste Beschlüsse durch den Vorsitzenden |
| 6. | Einwohnerfragezeit |
| 7. | 22. Änderung des F-Plans der Gemeinde Groß Wittensee für den Bereich "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses"<br>hier: a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen<br>b) abschließender Beschluss |
| 8. | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 "für den Bereich westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses" Gemeinde Groß Wittensee<br>hier: a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen<br>b) Satzungsbeschluss |
| 9. | Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 "Ferienhausgebiet" der Gemeinde Groß Wittensee<br>hier: Zustimmung Gemeindevertretung |
| 10. | Regenwasserkanalisation Groß Wittensee<br>Hydraulische Zustandsbewertung und hydraulische Sanierung |
| 11. | Regenrückhaltebecken<br>hier: Auftragsvergabe Wartung und Pflege |
| 12. | Bankettpflege<br>hier: Instandsetzung Bankette "Kirchhorster Weg" |
| 13. | Pflege wassergebundener Wege<br>Hier: Instandsetzung "Langstücken" |
| 14. | Straßenbauarbeiten Schlaukweg<br>hier: weiteres Vorgehen |

15. Geländemodellierung Neubaugebiet
hier: Vorhandenen Boden einebnen
16. Seegartengelände
hier: Herstellung einer Schmutzwasser-Hauspumpstation
17. Begehung der Straßen und Wege in der Gemeinde sowie die erforderliche Dokumentation
18. Verkauf alte Schule
hier: Sachstandsbericht
19. Aufnahme von Hinweisen durch Einwohnerinnen und Einwohner

**Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil**

20. Abgabe von Stellungnahmen zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvoranfragen
20.a. Bauvoranfrage
20.b. Bauvoranfrage
20.c. Bauvoranfrage

*Blunck*
*Vorsitzender*

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 07.10.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/047**
Az.: 023.14701.32022.3023.11 / 321
Schriftstück-ID 560563

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 10. |
| Finanzausschuss Groß Wittensee | 26.11.2026 | öffentlich | 7. |
| Gemeindevertretung Groß Wittensee | 10.12.2026 | öffentlich | |

**Regenwasserkanalisation Groß Wittensee**
**Hydraulische Zustandsbewertung und hydraulische Sanierung**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beauftragung:
_____

## Sachverhalt:

Die Regenwasserkanalisation im Gemeindegebiet besteht aus 5 Teileinzugsgebieten. Hierbei handelt es sich um folgende Bereiche:

EZG_RW1 westl. Bürgermeisterkoppel bis zum westl. Ortsrand, Eksaler Weg
EZG_RW2 Bürgermeisterkoppel
EZG_RW3 Seeuferstraße
EZG_RW4 nördl. B203, Mühlenstraße, Kirchenweg, Wiesenweg bis zum nördl. Ortsrand
EZG_RW5 Habyer Straße

In jüngster Vergangenheit kam es des Öfteren zu hydraulischen Engpässen bei Starkregenereignissen. Insbesondere wäre hier das Einzugsgebiet „EZG_RW1“ rund um den Eksaler Weg zu nennen. Aufgrund dessen wurde Kontakt zu einem qualifizierten Ingenieurbüro aufgenommen, um die Sachlage zu erörtern und eine Angebotsgrundlage zu definieren.

Es wurden zwei Angebote ausgearbeitet. Die Leistungen beinhalten die hydrodynamische Netzberechnung und hierauf aufbauend Sanierungsvarianten (Sanierungskonzepte).

Beide Angebote umfassen den gleichen Leistungsumfang. Im Angebot A02 sind die Leistungen jedoch in mehrere Abschnitte netzweise gegliedert. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Beauftragung bei Bedarf auch abschnittsweise vorzunehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Angebot 01 Gesamtnetz:**

| | | |
|---|---|---|
| Gesamtsumme | netto | 29.125,00 € |
| zzgl. 19,00 % Mehrwertsteuer | 5.533,75 € | |
| **Angebotssumme** | **brutto** | **34.658,75 €** |

**Angebot 02 Netzweise:**

Wegen der Abschnittsbildung erhöhen sich die Einheitspreise auf Grund von Kleinmengen in einzelnen Positionen.

| | | |
|---|---|---|
| Gesamtsumme Netz EZG_RW1 | netto | 10.020,00 € |
| Gesamtsumme Netz EZG_RW4 | netto | 18.940,00 € |
| Gesamtsumme Netz EZG_RW2, 3, 5 | netto | 4.370,00 € |
| Gesamtsumme | netto | 33.330,00 € |
| zzgl. 19,00 % Mehrwertsteuer | 6.332,70 € | |
| **Angebotssumme** | **brutto** | **39.662,70 €** |

Im Auftrag

Saggau

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 05.11.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/049**
Az.: 023.14656.22023.11022.3 / 324
Schriftstück-ID 565229

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 12. |
| Finanzausschuss Groß Wittensee | 26.11.2026 | öffentlich | |
| Gemeindevertretung Groß Wittensee | 10.12.2026 | öffentlich | |

**Bankettpflege**
**hier: Instandsetzung Bankette "Kirchhorster Weg"**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umwelt-schutz empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Instandsetzung der Bankette im "Kirchhorster Weg". Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag in Höhe von 4.293,64 € brutto zu erteilen. Die erforderlich Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

## Sachverhalt:

Die Bankette im "Kirchhorster Weg" in der Gemeinde Groß Wittensee soll auf einer Gesamtlänge und Breite von ca. 275 m x 0,5m instand gesetzt werden.
Vorab muss der Knick aufgeputzt und der Wegeseitengraben gereinigt werden. Das vorhandene Bankettmaterial wird aufgefräst und wiederverwendet.

## Finanzielle Auswirkungen:

Das vorliegende Angebot für die vorstehend genannten Maßnahmen beläuft sich auf 4.293,64 € brutto.

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

Im Auftrag

Schöttle

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 05.11.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/050**
Az.: 023.14656.22023.11022.3 / 324
Schriftstück-ID 565212

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 13. |
| Finanzausschuss Groß Wittensee | 26.11.2026 | öffentlich | |
| Gemeindevertretung Groß Wittensee | 10.12.2026 | öffentlich | |

**Pflege wassergebundener Wege**
**Hier: Instandsetzung "Langstücken"**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Instandsetzung des wassergebundenen Weges "Langstücken". Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag in Höhe von 5.263,89 € brutto zu erteilen.

## Sachverhalt:

Die Wasserführung auf dem Wirtschaftsweg "Langstücken" muss erneuert beziehungsweise geändert werden. Bei Starkregen wird zu viel Material auf den Weg gespült. Der Wegeseitengraben soll hier ertüchtigt und eine Querung des Weges mit Sandfang hergestellt werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

Das vorliegenden Angebot beläuft sich auf 5.263,89 € brutto.
Es stehen noch Haushaltsmittel in Höhe von ca. 14.000 € zur Verfügung.

Im Auftrag

Schöttle

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 05.11.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/052**
Az.: 621.41023.14023.11022.3 / 324
Schriftstück-ID 565199

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 15. |
| Finanzausschuss Groß Wittensee | 26.11.2026 | öffentlich | |
| Gemeindevertretung Groß Wittensee | 10.12.2026 | öffentlich | |

**Geländemodellierung Neubaugebiet**
**hier: Vorhandenen Boden einebnen**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Geländemodelierung im Neubaugebiet. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag in Höhe von 4.503,29 € brutto zu erteilen. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

## Sachverhalt:

Im Neubaugebiet ist auf einer Freifläche Boden als Zwischenlager abgelegt. Dieser soll eingeebnet und die Fläche als erweiterte Sportfläche genutzt werden.
Das anfallende Oberflächenwasser wird in die vorhandene Regenwasserleitung eingeleitet.

## Finanzielle Auswirkungen:

Das vorliegende Angebot beläuft sich auf 4.503,29 € brutto.
Die erforderlich Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

Im Auftrag

Schöttle

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 03.11.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/053**
Az.: 023.14656.22023.11022.3 / 324
Schriftstück-ID 564739

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 16. |
| Finanzausschuss Groß Wittensee | 26.11.2026 | öffentlich | |
| Gemeindevertretung Groß Wittensee | 10.12.2026 | öffentlich | |

**Seegartengelände**
**hier: Herstellung einer Schmutzwasser-Hauspumpstation**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Herstellung einer Schmutzwasser-Hauspumpstation auf dem Seegartengelände mit Anschluss an die bestehende Druckrohrleitung. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter mit einer Angebotssumme von 21.407,23 € brutto zu erteilen. Die erforderlich Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

## Sachverhalt:

Ende August 2026 kam es zu einem Komplettverschluss der Schmutzwasserleitung des Toilettenhauses am Seegartengelände. Nach mehreren Spülvorgängen konnte der Leitungsverlauf durch Ortung festgestellt werden. Das Toilettenhaus entwässert demnach über das Grundstück „Seeuferstraße 2a“. Im Zuge der Untersuchung wurde ferner festgestellt, dass im Leitungsabschnitt kaum Gefälle vorliegt und der Anschlussschacht sogar Gegengefälle aufweist. Es wird nicht lange auf sich warten lassen, bis die nächste Verstopfung auftritt.

Als Lösung wird eine Schmutzwasser-Hauspumpstation mit Anschluss an die bestehende Abwasserdruckohrleitung, die entlang des Seegartengeländes verläuft, vorgeschlagen.
Hierfür wurden zwei Angebote eingeholt, die als Sitzungsunterlage zur Verfügung gestellt werden..

## Finanzielle Auswirkungen:

Das wirtschaftlichere Angebot beläuft sich auf 21.407,23 € brutto.
Die erforderlich Mittel sind im Haushalt 2027 bereitzustellen.

Im Auftrag

Schöttle

**Amt Hüttener Berge**
**Der Amtsdirektor**

Groß Wittensee, 27.10.26
**Vorlagen-Nr. 08/2026/054**
Az.: 093.61023.14 / 214
Schriftstück-ID 563416

# Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge | Termin | Status | TOP |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee | 19.11.2026 | öffentlich | 17. |
| | | | |
| | | | |

**Begehung der Straßen und Wege in der Gemeinde sowie die erforderliche Dokumentation**

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz wird über die jährliche Begehung der Straßen und Wege sowie die sich darauf ggfls. ergebenden Maßnahmen berichten, sobald die Begehung erfolgt ist. Erforderliche Maßnahmen zur Mängelbeseitigung werden anhand eines Formblatts (gemäß Anlage) dokumentiert. Die Aufbewahrung dieser Dokumentation erfolgt in der Amtsverwaltung.

## Sachverhalt:

Im Bericht über die überörtliche Prüfung 2022 - Ordnungsprüfung - beim Amt Hüttener Berge wurde darauf hingewiesen, dass bezüglich der Verkehrssicherungspflicht regelmäßig Kontrollen der gemeindlichen Straßen und Wege (gesamter Straßenkörper) durch geeignetes Personal stattzufinden haben. Die Ergebnisse sind schriftlich zur Beweissicherung in vorbereiteten Kontrollblättern (siehe Anlage) festzuhalten, damit bei Schadensfällen die durchgeführten Begehungen nachweislich dokumentiert sind und die Gemeinde somit ihrer Verkehrssicherungspflicht nachgekommen ist.

Eine jährliche Überprüfung mit schriftlichem Nachweis ist versicherungstechnisch zwingend erforderlich. Das beigefügte Kontrollblatt sollte dann als Nachweis in der Amtsverwaltung aufbewahrt werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Im Auftrag

Gebauer

Schriftstück-ID: 379695

# Kontrollblatt zur Straßen- und Wegeüberwachung

| | |
|---|---|
| **Gemeinde:** | |
| **Gremium:** | |
| **Aufgenommen durch:** | |

| Straße / Weg | Datum | Uhrzeit | Art des Mangels * | beseitigt am: | durch: |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Beispiele: Kanaldeckel in cm, Vertiefung im Bürgersteig / in der Fahrbahn in cm, etc.**

_____

(Unterschrift)

Rückgabe **- jährlich -** an das Amt Hüttener Berge – Frau Jana Gebauer -