

# Warum Neu- und Bestandskunden von der Berechnung profitieren...

## Heizlastberechnung & hydraulischer Abgleich – Wieso genau?

Bevor Sie an das Wärmenetz angeschlossen werden, schauen wir uns Ihr Haus genau an:

Wie groß? Wie gut gedämmt? Welche Fenster? Daraus berechnen wir, wie viel Wärme Ihr Haus an einem kalten Wintertag maximal braucht. Das ist Ihre Heizlast. Diese gibt vor, wie groß Ihr Anschluss wird und was Ihr jährlicher **Grundpreis** ist. **In der Vergangenheit wurde diese Leistung in der Regel viel zu überdimensioniert gewählt.**

Nach der Berechnung werden Ihre Heizkörper so eingestellt, dass jeder Raum genau die Wärme bekommt, die er benötigt. Ohne diese Einstellung passiert das, was viele kennen:

Das Bad wird nicht richtig warm, während das Wohnzimmer überheizt ist – und die Heizung läuft auf Hochtouren, um den kältesten Raum zu versorgen oder es entstehen unangenehme Fließgeräusche.

Der hydraulische Abgleich verhindert das und spart 10-15% der laufenden Heizkosten (**Arbeitspreis**).



## Ihr Vorteil – Was haben Sie also davon?

### ✓ Sie zahlen nur, was Sie wirklich brauchen.

Ihr Anschluss ans Wärmenetz wird passgenau ausgelegt. Ein zu groß gewählter Anschluss kostet Sie sonst jedes Jahr unnötige Grundgebühr. Das betrifft nicht nur alte, sondern auch neuere Häuser sowie Bestandskunden.

### ✓ Sie sparen laufende Heizkosten.

Eine richtig eingestellte Heizung verbraucht spürbar weniger. Unser Rechenbeispiel zeigt:

Bei diesem Haus sind es insgesamt über 1.000 € Ersparnis pro Jahr.

### ✓ Mehr Komfort in jedem Raum.

Kein kaltes oder überheiztes Wohnzimmer – jeder Raum wird gleichmäßig warm.

### ✓ Voraussetzung für die staatliche Förderung.

Ohne korrekte Heizlastberechnung und durchgeführten hydraulischen Abgleich gibt es **keinen Zuschuss** vom Staat (KfW) für die Förderung Ihrer neuen Heizung.

Mit den Nachweisen sichern Sie sich Zugang zur Förderung für Ihren Anschluss.

Die Planungs- und Berechnungskosten von EB+ werden mit dem gleichen Fördersatz gefördert.



## Und die Kosten?

Die Berechnung nützt nicht nur Ihnen, sondern auch ENGIE – denn sie ersetzt Planungsarbeit beim Netzbetreiber. Deshalb hat ENGIE die Anschlusspreise bereits entsprechend gesenkt. Unterm Strich ist ein großer Teil der Berechnungskosten damit schon ausgeglichen – den Rest holen Sie über potenzielle Förderung und gesparte Heizkosten schnell wieder rein.

**Vereinbaren Sie Ihren Termin am besten bis Anfang August: ENGIE braucht Ihre Berechnung bis Anfang September – wir benötigen ca. 2 Wochen Vorlauf. Je früher, desto entspannter für Sie und uns.**



← Jetzt anfragen oder beauftragen.

Wir melden uns in der Regel innerhalb von 48 Stunden.

**Noch Fragen?** Rufen Sie gerne an: 0431 · 219 047 71

Mauro Nickel, M.Eng. · EB+ Ingenieurbüro & Energieberatung · Gutenbergstr. 26, 24118 Kiel · [www.eb-plus.de](http://www.eb-plus.de)

Sie finden den Erfassungsbogen alternativ auch in Papierform im Gemeindehaus, Sickkamp 16, 24620 Bönebüttel.

**EB+**  
Energie. Bau. Plus.  
Web [www.eb-plus.de](http://www.eb-plus.de)  
E-Mail [info@eb-plus.de](mailto:info@eb-plus.de)  
Tel. +49 431 219 047 71  
Mobil +49 176 613 893 01  
Gutenbergstr. 26 | 24118 Kiel

[eb-plus.de/boenebuettel](http://eb-plus.de/boenebuettel)

**Unabhängig & kundenorientiert – aus Bönebüttel, für Bönebüttel – Ihr Bauingenieur & Energieberater vor Ort.**

Alle aktuellen Informationen, neue & alte Präsentationen und die Termine der nächsten Bürgersprechstunden:

<https://www.gemeinde-boenebuettel.de/aktuelle-meldungen/meldung/boenebuettel-macht-sich-warm>

# Ein Beispiel, in Zahlen.

## Gerechnet mit realistischen Preisen für das Wärmenetz:

**Beispielhaus aus Bönebüttel:** ~240 m<sup>2</sup> beheizte Fläche (EG+DG+Anbau), BJ 1998

**Ursprünglich:** Grobe Anlagendimensionierung durch ENGIE

**Jetzt:** Detaillierte, raumweise Heizlastberechnung durch EB+

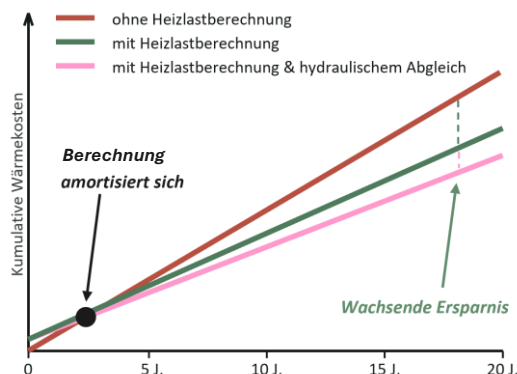
**Ergebnis:** Reduzierung der Anschlussleistung um ~40 %

**Zusätzlich:** Durchführung hydraulischer Abgleich

Heizwärmebedarf Alt: 24.000 kWh/Jahr

**Ergebnis:** Reduzierung des Verbrauches um ~10 %

Heizwärmebedarf Neu: 21.600 kWh/Jahr



Durch die sorgfältige Auslegung & Einstellung der Anlage sparen Sie **JEDES JAHR** laufende Kosten. Die Berechnung amortisiert sich also dementsprechend schnell.

<sup>1</sup> Ersparnis abhängig vom individuellen Tarif und tatsächlicher Heizlast-Reduzierung.

→ Heizlast = 13,7 kW

→ Heizlast = 8,3 kW

→ Einsparung Grundpreis ~900 €/Jahr<sup>1</sup>

→ Kosteneinsparung von ~192 €/Jahr

| Einsparpotenzial für dieses Haus: |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| pro Jahr                          | über 10 J.   | über 20 J.   |
| ~ 900 €                           | ~ 9.000 €    | ~ 18.000 €   |
| + ~ 192 €                         | + ~ 1.920 €  | + ~ 3.840 €  |
| = ~ 1.092 €                       | = ~ 10.920 € | = ~ 21.840 € |

**Zusammengefasst:** Dieses Haus ist **kein Einzelfall**, sondern realistischer **Durchschnitt**<sup>2</sup>!

<sup>2</sup> ermittelt aus 10 Objekten mit ~ 25-50 % Heizlast-Reduzierung.

## Kostenüberblick – Sofortanschluss in der Bauphase mit Übergabestation & Wärmelieferung

### 1. EB+ Anlagenauslegung (+ Förderung) – je nach Paket 1.500 – 2.000 € incl. MwSt.

- ✓ Heizlastberechnung
- ✓ Hydraulischer Abgleich
- ✓ (Förderantrag, Begleitung & Förderabschluss)
- ✓ ggf. + 150€ je Wohneinheit ab der 3. Wohneinheit

### 2. ENGIE Installationskosten, Grundpreis und Arbeitspreis

- Grundpreis ca. 150 € je kW Anschlussleistung (pro Jahr)
- Arbeitspreis ca. 8 ct je kWh Verbrauch

**EB+**  
Energie. Bau. Plus.

**LOHSE**  
GmbH & Co. KG  
Heizung und Sanitär

**Tietgen**  
Haustechnik

**DRYD GLOEDE**  
400

**ENGIE**

| Anschlussleistung                   | Anschlusspreis inkl. MwSt. ... für Neukunden:                                                                                                                                                                                                                                  | ... für Bestandskunden: |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 5 kW                                | ca. 11.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| 10 kW                               | ca. 11.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| 15 kW                               | ca. 11.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| 25 kW                               | ca. 12.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| 35 kW                               | ca. 13.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| Über 50 kW                          | ca. 14.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                   | ca. 4.500 €             |
| Inklusive Leistungen für Neukunden: | 3 m Rohrleitung auf Privatgrundstück (Wiese/Asphalt, Mehrkosten ca. 200-500 €/m, abhängig von Eigenleistung, Einbauverfahren, Untergrundbeschaffenheit & tatsächlicher Länge), Hausdurchführung für Rohrleitung & Kernbohrung in Mauerwerk, 2x Kugelhähne mit Sicherheitskappe |                         |

### 3. Kosten für den hydraulischen Abgleich / Thermostatventiltausch [Heizungsbauer]: ab ~ 500 €

### 4. Mögliche Förderung: 30 – 80 % auf alle anfallenden Kosten [abhängig v.d. aktuellen Konditionen, Stand 30.07.26]

Kostenspiegel Beispielhaus:

Gesamtinvestition als Neukunde: 2.000 € + 11.500 € + 500 € = 14.000 €  
 Abzgl. Förderung i.H.v. 30%: 14.000 € x 0,3 (80% Förderung möglich) = - 4.200 €  
**Effektive Kosten** Nahwärmeanschluss inkl. Auslegung & Optimierung = **9.800 €**  
**Monatliche Heizkosten:** (8 kW x 150 € + 21.600 kWh x 0,08 €) / 12 = **244 €/Monat**

## Fragen zur Anlagenauslegung und Förderung?

Mauro Nickel, M.Eng  
EB+ Ingenieurbüro & Energieberatung  
0176 613 893 01 / info@eb-plus.de

## Fragen zum Wärmenetz?

Torsten Gröger  
ENGIE Deutschland GmbH  
0173 603 44 61 / torsten.groeger@engie.com

**Jetzt im Kalender eintragen:**  
**Bürgersprechstunde**  
**ENGIE & EB+**  
 Gemeindehaus Bönebüttel  
 24.08. – 26.08.2026 (KW 35)  
 täglich 10 – 21 Uhr